

ПРОТОКОЛ N 1

(очное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Муниципальный район: ЛодейнопольскийМуниципальное образование: Лодейнопольское городское поселениеАдрес: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5Место проведения г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.18 (дополнительный офис ООО «Уют»)Дата проведения «25» февраля 2015 г.Время проведения 17 час. 00 мин. – 17 час. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 и 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 части 46 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 1810,11 голосовОбщая площадь многоквартирного дома- 3438,58 кв.м.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 573,0Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны РФ 139,65Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1097,46Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности- 1810,11

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Общее число голосов 1810,11

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений- 1439,59 голосов;Собственники (представители собственников) нежилых помещений- 0 голосов;Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79%

Голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум имеется/не имеется( указать тмеется/ не имеется)Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно / не правомочно).

Перечень (реестр) собственников Приложение №1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее собрание проводится по инициативе Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений и т.п.), в лице представителя Заведующего отделом жилищно- коммунального хозяйства Тарелкина С. В. (Доверенность от 27.01.2015г. выдана Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (Ф.И.О. на основании доверенности).

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
  - 4.1 Перечня работ по капитальному ремонту;
  - 4.2 Смет расходов на капитальный ремонт;
  - 4.3 Сроков проведения капитального ремонта;
  - 4.4 Источников финансирования капитального ремонта;
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Выбор места хранения протоколов собрания.
7. Выбор ответственного лица за передачу\доставку\отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.
8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(921)773-23-56 или электронной почте: [muhina@lokaprem.ru/](mailto:muhina@lokaprem.ru/)

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Белову Т.А., собственника квартиры №22</u> (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____ (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____ (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Серова Николая Алексеевича, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.24</u> (Ф.И.О., адрес)</p> <p>_____ (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Серова Николая Алексеевича, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв. 24</u> (Ф.И.О. ,адрес)</p>	<p>за <u>100</u> %</p> <p>против <u>нет</u> %</p> <p>воздержался <u>нет</u> %</p>
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря собрания»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Азбель В.И., собственника квартиры № 5</u> (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____ (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p>	

	(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/представителя управляющей организации); Предложены кандидатуры: Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Т.Е. (Ф.И.О., адрес)  _____ (Ф.И.О., адрес)	
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Т.Е. (Ф.И.О., адрес)	за <u>100</u> % против <u>нет</u> % воздержался <u>нет</u> %
3	По вопросу №3 повестки дня: «Определение состава счетной комиссии общего собрания».  Слушали: Филимошину Г.А., собственника квартиры № 15 (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); _____ (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); _____ (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); Предложены кандидатуры: Азбель В.И., г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв. 5 (Ф.И.О., адрес); Белова Т.А., г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв. 22 (Ф.И.О., адрес);	
	В результате голосования большинством голосов определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: Азбель Валерий Иосифович (Ф.И.О. члена счетной комиссии общего собрания); Белова Татьяна Александровна (Ф.И.О. члена счетной комиссии общего собрания); _____ (Ф.И.О. члена счетной комиссии общего собрания);	за <u>100</u> % против <u>нет</u> % воздержался <u>нет</u> %
4.	По вопросу №4 повестки дня: « Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу проведения капитального имущества в многоквартирном доме» по адресу: город Лодейное Поле, улица Талалихина дом 5  Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Т.Е. (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); _____ (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); _____ (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);	
4.1.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении регионального оператора: согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области.	за <u>99</u> % против <u>1</u> % воздержался <u>нет</u> %
4.2.	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома( Приложение №2 к настоящему протоколу);виды работ, указанные в предложении регионального оператора: 1.Смета на ремонт крыши, стоимостью <u>2 807 396,00</u> рублей	за <u>92</u> % против <u>4</u> % воздержался <u>4</u> %

	<p>2. Смета на ремонт фасада, стоимостью <u>607 835,00 рублей</u></p> <p>3. Смета на ремонт сетей холодного водоснабжения, стоимостью <u>320 346,00 рублей</u></p> <p>4. Смета на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, стоимостью <u>12 740,00 рублей</u></p> <p>5. Смета на проектные работы, стоимостью <u>354 277,00 рублей</u></p> <p>Итого на сумму <u>4 102 594,00 рублей.</u></p>	
4.3.	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>2015-2016 г.г.</u> 2015г., с 1 мая по 31 декабря, необходимо выполнять требования законодательства РФ о соблюдении сроков при проведении конкурсных процедур. Процедуры занимают не менее 50 (пятидесяти) календарных дней с момента получения необходимой документации от собственников помещений или органов местного самоуправления.</p> <p>2016г., необходимо предусмотреть данный период в связи с возможным:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятием нормативных актов в законодательстве РФ, влияющих на перечень работ, сметы расходов на капитальный ремонт, источники финансирования и сроки проведения капитального ремонта;</li> <li>2. Внесением изменений в региональную программу капитального ремонта Правительством ЛО;</li> <li>3. Отсутствием квалификационных подрядных организаций на участие в конкурсе, и необходимостью повторной организации конкурсных процедур.</li> </ol> <p>В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных обстоятельств проведение работ по капитальному ремонту возможно без проведения внеочередного собрания собственников помещений.</p>	<p>за <u>99</u> %</p> <p>против <u>1</u> %</p> <p>воздержался <u>нет</u> %</p>
4.4.	<p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора:</p> <p><u>Средства собственников МКД, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственников на капитальный ремонт.</u></p>	<p>за <u>100</u> %</p> <p>против <u>нет</u> %</p> <p>воздержался <u>нет</u> %</p>
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ».</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Т.Е.</u></p> <p>(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);</p>	


	<p>Предложены кандидатуры:  <u>Азбель Валерия Иосифовича, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.5</u>  (Ф.И.О., адрес);</p> <p>_____</p> (Ф.И.О., адрес); <p>_____</p> (Ф.И.О., адрес);	
	<p>Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Азбель Валерия Иосифовича, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.5, тел. 8-911-293-74-40</u>  (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</p>	<p>за <u>100</u> %  против <u>нет</u> %  воздержался <u>нет</u> %</p>
6.	<p>По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания».</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Заведующего отделом жилищно- коммунального хозяйства Тарелкина С. В.</u>  (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____</p> (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации); <p>_____</p> (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/представителя управляющей организации); <p>Предложено место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  <u>Генеральный директор управляющей организации ООО «Уют» Орехова Т.Е., г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д. 2 «б», (8-81-364-243-50, 8-960-256-12-06)</u>  (Ф.И.О., адрес, контактный телефон);</p>	<p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  <u>Генеральный директор управляющей организации ООО «Уют» Орехова Т.Е., г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д. 2 «б», (8-81-364-243-50, 8-960-256-12-06)</u>  (Ф.И.О., адрес, контактный телефон);</p> <p>за <u>100</u> %  против <u>нет</u> %  воздержался <u>нет</u> %</p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт- Петербург, Калужский переулок, дом 3»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Т.Е.</u>  (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);</p> <p>_____</p> (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); <p>_____</p> (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации); <p>Предложены кандидатуры:  <u>Азбель Валерия Иосифовича, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.5</u>  (Ф.И.О., адрес);</p>	

	(Ф.И.О., адрес);	
	(Ф.И.О., адрес);	
	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3. <u>Азбель Валерий Иосифович, г. Людейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв.5, тел. 8-911-293-74-40</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	за <u>100</u> % против <u>нет</u> % воздержался <u>нет</u> %
8.	По вопросу №8 повестки дня: «Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(921)773-23-56 или электронной почте: <u>muhina@lokaprem.ru</u> ».  Слушали: <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Т.Е.</u> (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);  (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);  (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации);	
	Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(921)773-23-56, контактное лицо Фонда- Светлана Владимировна, или по электронной почте <u>muhina@lokaprem.ru</u> .	за <u>100</u> % против <u>нет</u> % воздержался <u>нет</u> %

Председатель собрания

 ( Серов Николай Алексеевич)

Секретарь собрания

 (Орехова Татьяна Евгеньевна)